

Zmluva o dielo č. xx/2015

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na zákazku na uskutočnenie stavebných a montážnych prác stavby:

„Oprava strechy, výmena strešnej krytiny na budove na Kapucínskej č. 1“

v MČ Bratislava - Staré Mesto (ďalej len „zmluva“)

Čl. I.**Zmluvné strany**

- 1.1 OBJEDNÁVATEĽ:** Mestská knižnica v Bratislave
Sídlo: Klariská 16, 814 79 Bratislava
Právna forma: príspevková organizácia
Štatutárny zástupca: Juraj Šebesta, riaditeľ organizácie
IČO: 00179736
DIČ: 2020801750
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: 4020888682/7500
Telefón: 02/54433244-6, 02/20301021
Fax:
e-mail: bratislava@mestskakniznica.sk
- 1.2 ZHOTOVITEĽ:** (obchodné meno)
Sídlo:
Právna forma:
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu.....,
oddiel:....., vložka č....., dňa.....
Štatutárny orgán:
Zastúpený:
Osoby oprávnené konať
– vo veciach zmluvných:
– vo veciach technických:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Telefón:
Fax:
e-mail:

Čl. II.**Východiskové podklady a údaje**

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa na zhotovenie stavebných a montážnych prác na uvedenej stavbe. Obsah a rozsah predmetu diela je daný súťažnými podkladmi v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi na spracovanie ponuky.

2.2 Zhotoviteľ bol vybraný na základe výsledku verejného obstarávania postupom zadávania zákazky na uskutočnenie stavebných prác podľa § 9 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní.

2.3 Východiskové údaje:

- 2.3.1 Názov stavby: „Oprava strechy, výmena strešnej krytiny na budove na Kapucínskej č. 1“
- 2.3.2 Miesto stavby: MČ Bratislava - Staré Mesto
Parc.č. 415, k.ú. Staré Mesto
- 2.3.3 Stavebník: Mestská knižnica v Bratislave
Sídlo: Klariská 16, 814 79 Bratislava

Či. III.

Predmet plnenia

3.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je zhotovenie diela – uskutočnenie stavebných a montážnych prác na stavbe: „Oprava strechy, výmena strešnej krytiny na budove na Kapucínskej č. 1“

(ďalej len „dielo“), ktoré sa zaväzuje zhotoviteľ vo svojom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo zhotoviť pre objednávateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, stanovených v súťažných podkladoch a podľa projektovej dokumentácie vypracovanej k realizácii prác opravy strechy, zodpovedný projektant : Palisády ateliér, Palisády 55, 811 06 Bratislava – Ing. arch. Miroslav Frecer, autorizovaný architekt. Kontakt : miroslav.frecer@gtsmail.sk, 02/54630547

Predmetom zákazky sú nasledovné práce a dodávky :

- vybudovanie zariadenia staveniska
- demontáž starej krytiny, snehových zachytávačov a bleskozvodu
- demontáž laťovania pre uchytenie krytiny, fólie
- oprava, doplnenie, resp čiastočná výmena jestvujúcich klampiarskych výrobkov z medeného plechu
- oprava omietok a nátery v pôvodnej farebnosti
- montáž nového laťovania
- prekrytie strechy vysoko difúznou fóliou
- ochranný náter nového aj pôvodného obnaženého dreva chemickými prostriedkami
- montáž novej krytiny : tvrdá pálená keramická krytina, typ bobrovka, farebnosť podľa rozhodnutia KPÚ Bratislava tehlovočervenej farby
- spätná montáž snehových zachytávačov a bleskozvodu, klampiarskych prvkov
- odvoz starej krytiny, sute a dreva na riadenú skládku
- likvidácia zariadenia staveniska, prípadného lešenia
- revízia bleskozvodu

3.2 Pre komplexné zhotovenie diela musí zhotoviteľ zabezpečiť aj tieto činnosti, doklady a dokumentáciu:

3.2.1 Dokumentáciu skutočného realizovania stavby potvrdenú odborne spôsobilými osobami zhotoviteľa (**2x** v tlači)

3.2.2 Dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie stavby a jej kvality v rozsahu:

- **2x v tlači** dokumentáciu skutočného realizovania stavby so zakreslením všetkých skutočných a oprávnených zmien, potvrdenú odborne spôsobilými osobami zhotoviteľa,
- **2x** zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach,
- **2x** revízne správy potvrdené odborne spôsobilými osobami
- **2x** kópie faktúr zo skládky odpadov na predmetnú stavbu,
- stavebné denníky

3.2.3 Zhotoviteľ zabezpečí všetky doklady súvisiace s jeho dodávkou potrebné pre užívanie stavby vrátane návodov na obsluhu, atestov a osvedčení zabudovaných výrobkov, skúšok určených zariadení, revízných správ a i..

Čl. IV. Termíny plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo v rozsahu stanovenom v Čl. III. a za podmienok tejto zmluvy vykonať v lehote výstavby : **do 30 pracovných dní od odovzdania staveniska najneskôr však do 18.12.2015**
- 4.2 Lehota výstavby začína plynúť nasledujúcim pracovným dňom po odovzdaní staveniska objednávateľom zhotoviteľovi.
- 4.3 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončením diela podľa Čl. III. za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zápisničným odovzdaním dokončeného diela bez väd a nedorobkov, odstránením závad, vykonaním činností, odovzdaním dokladov a dokumentov a ich prevzatím objednávateľom.
- 4.4 Ak zhotoviteľ dokončí dielo v rozsahu podľa Čl. III. za podmienok dohodnutých v tejto zmluve v skoršom termíne a pripraví ho na odovzdanie pred termínom stanoveným v bode 4.1, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.5 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti oboch zmluvných strán dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu omeškania pri poskytnutí súčinnosti jednej zmluvnej strany nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.

Čl. V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Čl. III., za podmienok tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s jeho vykonávacou vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a je záväzná. Cena je uvedená v eurách.
- 5.2 Cena diela:
- | | |
|--------------------------------|----------------|
| Cena bez DPH | € |
| 20 % DPH | € |
| Cena celkom vrátane DPH | € |
| Slovom: | eur |
- Podrobná špecifikácia ceny diela tvorí Prílohu č. 1 a 2 zmluvy.
- 5.3 V cene diela sú zahrnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk zhotoviteľa spojené s vyhotovením diela vrátane nákladov za všetky činnosti, doklady a dokumenty požadované v Čl. III, nákladov na označenie stavby údajmi podľa ohlásenia stavebných prác, Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, atesty, certifikáty, kontrolné a preukazné skúšky, správy o východiskových odborných prehliadkach a odborných skúškach vyhradených technických zariadení, dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, úhradu za užívanie verejného priestranstva, miestne poplatky, zariadenie staveniska, jeho prevádzku a likvidáciu, stráženie staveniska, jeho zabezpečenie proti vstupu cudzích osôb, bezpečnostné opatrenia, odvoz a poplatky za skládku a likvidáciu vybraného materiálu, vodorovnú a zvislú dopravu, poistenie stavby, náklady za sťažené podmienky, územné a prevádzkové vplyvy, prácu v noci a v dňoch pracovného voľna, nákladov súvisiacich s BOZP a s ochranou pred požiarom a pod.
- 5.4 Nie je možné vytvárať také dodatky k tejto zmluve, ktoré by navýšili hodnotu tohto diela.

ČI. VI.**Platobné podmienky**

- 6.1 Faktúru zhotoviteľ predloží objednávateľovi do 2 dní po odovzdaní a prevzatí diela. Faktúra bude obsahovať technickým dozorom odsúhlasenú prílohu, t.j. cenu za dokončené a prevzaté dielo.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
 - označenie diela
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - dátum vyhotovenia, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú základnú sumu bez DPH, % aj sumu DPH a celkovú fakturovanú sumu
 - rozpis už fakturovaných čiastok
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3 Faktúry musia obsahovať aj daň z pridanej hodnoty a údaje podľa §§ 22 – 27 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zároveň budú slúžiť ako daňové doklady. Za správne vyčíslenie sadzby dane z pridanej hodnoty vo faktúrach zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.3 a 6.4 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

ČI. VII.**Stavenisko**

- 7.1 Objednávateľ zápisnične odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pred termínom začatia stavby.
- 7.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovými podkladmi a podmienkami uvedenými v tejto zmluve. Súčasne odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi dokumentáciu, stavebné povolenia a všetky potrebné doklady.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť tabuľou s údajmi podľa § 43i ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 7.4 Zhotoviteľ pred začatím stavebných prác na stavenisku viditeľne umiestni OZNÁMENIE podľa prílohy č. 1 k Nariadeniu vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 7.5 Zhotoviteľ musí zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia pre bezpečný pohyb chodcov a návštevníkov na príľahlom chodníku (patrí pod Magistrát HI. mesta SR Bratislavy) a pri vstupoch do objektu.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na pracovisku poriadok a čistotu, odstraňovať odpady ako aj nečistoty vznikajúce jeho prácami v súlade so zákonom o odpadoch a ukladať ich na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené príslušným úradom. Taktiež je povinný zabezpečiť odstraňovanie nečistôt zanechaných motorovými vozidlami na verejných komunikáciách pri výkone svojich prác v zmysle cestného zákona.
- 7.7 Od odovzdania staveniska do ukončenia diela je zhotoviteľ povinný stavenisko využívať výlučne len pre potreby plnenia predmetu zmluvy a zabezpečiť ochranu majetku objednávateľa, ktorý je predmetom zmluvy, pred poškodením a zneužitím. Od odovzdania staveniska do ukončenia diela bez väd a nedorobkov znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci zhotoviteľ.

- 7.8 Zhotoviteľ umožní pracovníkom vykonávajúcim technický dozor objednávateľa užívať vhodný priestor, kde budú mať kedykoľvek prístup k stavebnému denníku a k dokumentácii stavby. Počas trvania výstavby im poskytne osobné ochranné pracovné prostriedky potrebné pri vstupe na stavbu a to: ochrannú prilbu a reflexnú vestu.
- 7.9 Najneskôr do 5 dní po odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia je zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať a uviesť do pôvodného stavu aj tie jeho časti, ktoré nie sú predmetom plnenia podľa tejto zmluvy.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavbu a jej okolie proti mimoriadnym poveternostným vplyvom, rizikám spôsobeným vlastnou stavebnou činnosťou a zabezpečiť prístup k zariadeniam pre zásobovanie, požiaru ochranu a pod.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný uvažovať s prípadnými osobitnými opatreniami na ochranu a zabezpečenie realizáciou stavby dotknutých susedných objektov a pozemkov, rozvodov, káblových vedení a pod.

ČI. VIII.

Podmienky vykonania diela

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v ohlásení stavebných prác prípadne v stavebnom povolení, v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií vrátane Krajského pamiatkového úradu, v povoleniach na zaujatie verejného priestranstva a pod.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty výstavby dodržiavať všetky platné zákony a všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky oprávňujúce vykonať dielo na území SR a ktoré súvisia najmä so zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonom o vodách, zákonom o energetike, zákonom o elektronickej komunikácii, zákonom o ochrane pred požiarom, zákonom o pozemných komunikáciách, VZN, platných STN a iných technických predpisov súvisiacich so zhotovovaním stavby. Všetky súvisiace platné STN sú pre vykonanie predmetu zmluvy záväzné.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na zhotovenie diela použije zariadenia, výrobky a materiály, ktoré majú certifikát zhody, vydaný, resp. overený štátnou skúšobňou SR. Certifikáty preukázania zhody použitých materiálov, výrobkov a zariadení predloží zhotoviteľ objednávateľovi pred ich zabudovaním.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník prostredníctvom oprávnenej osoby v súlade s § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (k § 46d stavebného zákona), do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, odchýlky od projektovej dokumentácie stavby a ich zdôvodnenie a pod. Zápis bude zaznamenaný v deň, keď boli práce vykonané, len výnimočne v nasledujúci deň. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Záväzok viesť stavebný denník sa končí dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedorobky a nedostatky podľa kolaudačného rozhodnutia.
- 8.5 V prípade nedostatočného vedenia stavebného denníka zo strany stavbyvedúceho, ako aj porušenia ustanovenia § 46d stavebného zákona a ustanovenia § 28 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, si objednávateľ vyhradzuje právo finančnej sankcie (zadržania čiastky) vo výške 0,5 % bez DPH z najbližšej mesačnej fakturovanej sumy, až do doby odstránenia nedostatkov vo vedení denníka.
- 8.6 Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia stavby a všetky doklady, týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný vyzvať technický dozor objednávateľa na preverenie a prevzatie všetkých prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená najmenej tri pracovné dni vopred telefonicky a zaznamenaná v stavebnom denníku. V tejto

- dobe zabezpečí objednávateľ účasť i príslušného budúceho správcu, resp. odberateľa objektu. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ objednávateľ také odkrytie požaduje.
- 8.8 Technický dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, pokiaľ zodpovedný stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby a jej okolia, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný riadiť vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov ani tretích osôb a ani k poškodeniu majetku. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a tretích osôb oprávnených sa zdržujúcich na stavenisku a za dodržiavanie predpisov ochrany pred požiarmi.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť jednotlivé pracoviská staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny.
- 8.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávaním dennej kontroly na zaistenie bezpečnosti vykonávaných prác a ochrany zdravia všetkých osôb oprávnených pohybovať sa na stavenisku kvalifikovanou a oprávnenou osobou.
- 8.12 Užívateľ Mestská knižnica v Bratislave poskytne na účely zariadenia staveniska priestory na zriadenie 1 šatne, 1 WC pre zamestnancov zhotoviteľa. Ďalšie potrebné prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa Čl. V. tejto zmluvy.
- 8.13 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, v zmysle zákonov platných na území SR a všeobecne záväzných právnych predpisov a je pre tieto činnosti v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
- 8.14 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený s miestnymi pomermi dôležitými pre úspešné zvládnutie všetkých prác dodávky.

Čl. IX

Vzájomné spolupôsobenie, záväzky a povinnosti zmluvných strán

- 9.1 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa:
- odovzdanie ohlásenia stavebných prác prípadne stavebného povolenia,
 - zápisničné odovzdanie staveniska zhotoviteľovi,
 - odovzdanie povolení a rozhodnutí súvisiacich s realizáciou stavby,
 - výkon občasného technického dozoru.
- 9.2 Zhotoviteľ zabezpečí pre objednávateľa:
- činnosti, doklady a dokumenty uvedené v Čl. III, bod 3.2 tejto zmluvy,
 - dohodu/zmluvu o recyklácii, likvidácii a skládke odpadu a nebezpečného odpadu v čase realizácie stavby s oprávneným prevádzkovateľom skládky alebo zariadenia, ktorého prevádzkovanie je povolené príslušným úradom,
 - potvrdenia oprávneného prevádzkovateľa skládky alebo zariadenia na likvidáciu a recykláciu odpadu o prevzatí odpadov zo stavebnej činnosti s vyčíslením ich množstva podľa skupiny, druhu a kategórie,
 - prístup technickému dozoru objednávateľa na stavbu, k stavebnému denníku, k dokumentácii stavby,
 - pri naviac prácach podrobnú dokumentáciu, ktorej súčasťou bude aj fotodokumentácia.
- 9.3 Zhotoviteľ diela je povinný vynaložiť všetko úsilie, aby mohol pokračovať v prácach, akonáhle prekážky pominú, a vyzrozumieť o tom objednávateľa diela.

- 9.4 Poplatky, prípadne pokuty a majetkové sankcie z nedodržania podmienok stanovených povofujúcimi orgánmi znáša zhotoviteľ diela v plnom rozsahu.
- 9.5 Zhotoviteľ diela je povinný plniť predmet diela najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ diela môže poveriť vykonaním časti diela aj iný právny subjekt, t.j. svojich podzhotoviteľov, s predchádzajúcim oboznámením objednávateľa diela.
- 9.6 Pri vykonávaní časti diela iným podzhotoviteľom má zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám. Pred začatím vykonávania časti diela podzhotoviteľom predloží zhotoviteľ poverenému technickému dozoru objednávateľa doklad o oprávnení vykonávať činnosť, ktorá je predmetom plnenia časti diela podzhotoviteľa.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný priebežne informovať objednávateľa o stave zhotovovaného diela na kontrolných poradách stavby najmenej raz týždenne a na operatívnych poradách vedenia stavby, organizovaných objednávateľom.
- 9.8 Zhotoviteľ oboznámi objednávateľa s technickými predpokladmi, ktoré podmieňujú úplné splnenie podmienok tejto zmluvy.
- 9.9 Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na zmluvné termíny dokončenia diela a na dohodnutú cenu diela.
- 9.10 Zhotoviteľ je zodpovedný za presnosť, správnosť, pravdivosť a úplnosť všetkých informácií poskytovaných objednávateľovi.
- 9.11 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy počas uskutočňovania stavby.
- 9.12 Pri realizácii diela je zhotoviteľ povinný rešpektovať podmienky verejnej súťaže, všeobecné dodacie podmienky a podmienky pri ohlásení stavebných prác prípadne stavebného povolenia.
- 9.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní odovzdania staveniska, všetkých rokovaní a kontrolných dní konaných v rámci realizácie stavby, odovzdania stavby, preberania odstránených väd a nedorobkov a pod.
- 9.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa projektu stavby zhotoviť predmetné dielo a toto po jeho dokončení odovzdať objednávateľovi bez technických a právnych chýb.
- 9.15 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor.
- 9.16 Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho zhotovenie.

Čl. X.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 10.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi najneskôr **sedem** dní vopred pripravenosť diela resp. jeho časti na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia objednávateľ najneskôr do **troch** dní od jeho obdržania určí termín preberacieho konania.
- 10.2 Zhotoviteľ prizve k preberaciemu konaniu aj podzhotoviteľov, ktorí sa na zhotovovaní diela spolupodieľali a ich účasť je potrebná.

- 10.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je aj úspešné vykonanie všetkých skúšok zhotoviteľom, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, a odovzdanie dokladov o týchto skúškach objednávateľovi.
- 10.4 Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví všetky doklady a dokumenty uvedené v podmienkach zmluvy, v bode 3.2 zmluvy.
- 10.5 Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela spisuje objednávateľ. Zápisnica obsahuje súpis zistených vád a drobných nedorobkov, dohodu o lehotách na ich odstránenie, príp. záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach a prehlásenie objednávateľa a odberateľa, že dielo preberá. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela. O odstránení vád a nedorobkov, zistených pri preberacom konaní, vyhotoví objednávateľ zápisnicu.
- 10.6 Ak objednávateľ odmieta prevziať dielo, je povinný spísať zápis o odmietnutí diela a uviesť v ňom svoje dôvody. Po odstránení dôvodov, pre ktoré objednávateľ odmietol prevziať dielo, sa opakuje konanie o odovzdaní a prevzatí v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví zápisnica podľa vyššie uvedeného znenia.

Čl. XI.

Záručná lehota a zodpovednosť za vady

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podľa zmluvných podmienok uvedených v tejto zmluve, a že počas záručnej lehoty bude mať vlastností dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2 Záručná lehota na vyhotovené dielo je **60 mesiacov**. Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom, resp. dňom splnenia podmienok prevzatia.
- 11.3 Ak objednávateľ zistí v záručnej lehote vady a nedorobky (skryté vady) predmetu zmluvy, ktoré neboli zjavné pri preberaní diela, bude tieto u zhotoviteľa neodkladne písomne reklamovať.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný reklamované vady a nedorobky odstrániť na vlastné náklady do pätnástich dní od obdržania písomnej reklamácie objednávateľa a po jej písomnej akceptácii. Prevzatie vykonaného odstránenia vád a nedorobkov sa uskutoční písomnou formou za účasti zhotoviteľa a objednávateľa.

Čl. XII.

Porušenie zmluvných povinností a jeho následky

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností a náhrada škody budú riešené v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka §§ 365 – 386.

Čl. XIII.

Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute nasledovne:

- 13.1 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela (oproti záväzku uvedenom v bode 4.1 tejto zmluvy), zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
- 13.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením vád a nedorobkov diela oproti lehote uvedenej v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,00 € za každý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto vád a nedorobkov.

- 13.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s vypratáním staveniska, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý deň omeškania.
- 13.4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 13.5 V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy.

Čl. XIV.

Odstúpenie od zmluvy

- 14.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 14.2 Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti podľa tejto zmluvy sa považuje:
- vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
- Až do odstránenia uvedených nedostatkov, uvedených vyššie, nie je objednávateľ povinný vykonať úhrady za realizáciu tých častí stavby, ktorých sa vadné plnenie týka a nie je v omeškani s platením.
- 14.3 Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 14.4 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 14.5 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po márnom uplynutí dodatočnej lehoty.
- 14.6 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 14.7 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku v zmysle Obchodného zákonníka, nárokov na dovtedy uplatnené resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 14.8 Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným subdodávateľom, je v konkurznom konaní alebo ide do likvidácie. Objávateľ môže žiadať náhradu škody za nesplnenie celej dodávky. Pre pokračovanie prác na predmete zmluvy si môže objednávateľ nárokovat' za primeranú úhradu vybudované zariadenia, lešenia a iné vybavenie, ktoré sa už nachádzajú na stavenisku, ako i dodané hmoty a stavebné dielce.
- 14.9 Vysporiadanie vzájomných pohľadávok v prípade odstúpenia do tejto zmluvy:
- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
 - b) platby poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 28 dní od obdržania odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia Čl. VI tejto zmluvy.

Čl. XV.

Ostatné ustanovenia

- 15.1 Stavebník je vlastníkom zrealizovaného stavebného diela.
- 15.2 Objávateľ poveruje výkonom technického dozoru stavby:
- 15.3 Zhotoviteľ poveruje vedením uskutočňovania stavby stavbyvedúceho:
..... tel.
- 15.4 Zhotoviteľ poveruje za bezpečnostného technika:
.....

Poverená osoba uvedená v tomto bode je povinná v celom rozsahu dodržiavať ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. XVI.

Záverečné ustanovenie

- 16.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 16.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do piatich dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 16.3 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, podporné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 16.4 Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupníčku právnickú osobu.
- 16.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 16.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po potvrdení dva obdrží zhotoviteľ a dva objednávateľ.
- 16.7 Súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
- | | |
|--------------|--|
| Príloha č. 1 | Náklady stavby celkom podľa rekapitulácie uvedenej v cenovej ponuke zhotoviteľa |
| Príloha č. 2 | Ocenené výkazy výmer a súpisy prác a dodávok podľa jednotlivých častí zákazky; v prípade použitia ekvivalentu (porovnateľného výrobku) doložený písomný súhlas projektanta |
| Príloha č. 3 | Výpis z Obchodného registra (alebo ŽR) zhotoviteľa |

Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

v Bratislave.....

v

.....
 Juraj Šebesta
 riaditeľ organizácie

.....
 (oprávnená osoba – meno, podpis)

.....
 pečiatka

.....
 pečiatka

Zmluva zverejnená dňa: