

## Nájomná zmluva č. 201804

uzatvorená podľa ust. § 3 z.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
medzi

**Mestská knižnica v Bratislave (ďalej ako MKB)**

**so sídlom Klariská 16, 814 79 Bratislava**

**IČO :00179736**

**DIČ :2020801750**

**Banková spojenie : ČSOB a.s.; IBAN SK53 7500 0000 0040 2088 8682**

**zastúpená riaditeľom : Mgr. Jurajom Šebestom, PhD.**

**/ďalej ako prenajímateľ/**

**a**

**Advantage, spol. s r.o.**

**so sídlom: Letná 1, 831 03 Bratislava**

**IČO/RČ: 31349552**

**DIČ: 2020290822**

**Bankové spojenie: IBAN SK4211110000001331840009**

**Kontaktná osoba: Ing. Jana Mihalovičová, Ján Hlava**

**/ďalej ako nájomca/**

### Čl. I.

#### Úvodné ustanovenia

1.1 Magistrát mesta Bratislavy je vlastníkom pozemku a nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Kapucínskej 1 (Galéria Artotéka), ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra Bratislava I., na liste vlastníctva č. 1656 parc. č. 415, kat. územie Bratislava – Staré mesto. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedených pozemkov a nehnuteľných majetkov, pričom je oprávnený prenechať ich do nájmu.

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

2.1 Prenajímateľ ako správca nehnuteľností prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok priestor na Kapucínskej č. 1, podkrovie budovy Galéria Artotéka.

### Čl. III.

#### Účel nájmu

3.1 Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi priestor k uskutočneniu tlačovej konferencie s názvom: Chybné rozhodnutia štátu z hľadiska kardiovaskulárnej prevencie a rehabilitácie. Priestor je vybavený premietacou technikou a ozvučením.

- 3.2 Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v bode 3.1 tejto zmluvy a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
- 3.3. Prenajímateľ je povinný nájomcovi umožniť za týmto účelom neobmedzený prístup do prenajatých priestorov.

#### Čl. IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie dňa 17.05.2018 v čase od 14:00 do 16:00 hod.

#### Čl. V. Cena nájmu

- 5.1 Nájomné za užívanie pozemku a prísl. nebytových priestorov podľa čl. I. tejto zmluvy bolo dohodou zmluvných strán stanovené na čiastku 95.- €. Náklady na spotrebované základné energie (elektrická energia, vodné a stočné, odvoz odpadu) paušálne vo výške 6,54 €. Energie môžu byť pri vyššej spotrebe dofakturované.

**Celková suma nájmu a ost. nákladov je spolu 101,54 €, (slovom stojedna eur päťdesiatštyri centov).**

- 5.3 Nájomné bude na základe vystavenej faktúry uhradené bankovým prevodom na účet Prenajímateľa, alebo uhradené do pokladne MKB na Klariskej č. 16 3. posch.. Suma musí uhradená najneskôr v deň konania akcie. Ak nájom zo strany nájomcu nebude uhradený do 17.05.2018, nájomná zmluva je neplatná a nájom priestorov sa nájomcovi neposkytne.

#### Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi vstup do prenajatých priestorov počas doby dohodnutej v tejto zmluve.
- 6.2 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
- 6.3 Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá nebytové priestory do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o bezpečnosti práce a požiarnej ochrane. V prípade nedodržania všeobecne záväzných právnych predpisov zo strany nájomcu / predpisy o PO, hygienické predpisy, ochrana životného prostredia a verejného poriadku atď./ a z toho vyplývajúcich sankcií, sa nájomca zaväzuje znášať všetky dôsledky.
- 6.5 Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu uvedie priestory do pôvodného stavu.
- 6.6. Nájomca akceptuje skutočnosť, že v prenajatom priestore nie je povolené pripravovať teplú stravu, používať variče, povolené je iba občerstvenie formou donášky, cateringu.
- 6.7 Pri odchode nájomca skontroluje priestory a zabezpečí, aby všetky osoby opustili daný priestor.
- 6.8 Nájomca sa ďalej zaväzuje, že každú vzniknutú škodu na majetku, ktorú spôsobí prenajímateľovi v prenajatom priestore, finančne nahradí.



ČI. VII.  
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2 a) Zmluvu je možné zrušiť po dohode oboch zmluvných strán do 17.5.2018.  
b) Prenajímateľ môže zrušiť zmluvu s nájomcom bez kompenzácie vzniknutých výdavkov nájomcovi a to v prípade živelných pohrôm, technických závad a i. okolností, ktoré by mohli ohroziť účastníkov akcie. V prípade už uhradeného nájmu takáto platba za neuskutočený nájom bude nájomcovi vrátená
- 8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 8.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a zároveň deň po zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.

V Bratislave dňa ..... 15.5.2018 .....

